|  |  |
| --- | --- |
| **REGISTRE DES DELIBERATIONS**  **DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE D’YVOIRE**  **Séance du 27 septembre 2021 à 18h00** | **2021** |

L'an deux mil vingt et un, le vingt-sept septembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, en session ordinaire, sous la présidence déléguée, en application de l’arrêté municipal n°2020-17 du 27 mai 2020 de Madame Aline DURET, Première Adjointe au Maire d’YVOIRE.

Date de convocation du Conseil Municipal : 22 septembre 2021 *(date de télétransmission)*

Nombre de membres en exercice : 15

Quorum : 5 (dérogation crise sanitaire)

**Étaient présents** : Aline **DURET,** Valérie **BAUD-LAVIGNE,** Ghislaine **WILLEMIN,** Maude **PEREIRA**, Dominique **THIOLLAY**, Erick **MAGLI**, Sylvia **MOUCHET**, Patrick **MATHIEU,** Evelyne **JACQUIER-TREBOUX,** Paul **JACQUIER-DURAND,**

**Étaient absents excusés et avaient donné pouvoir**:

* Jean-François **KUNG** a donné pouvoir à Aline **DURET**
* Georges **COLLOMB** a donné pouvoir à Ghislaine **WILLEMIN**
* Patrice **BLOMME** a donné pouvoir à Evelyne **JACQUIER-TREBOUX**

**Etaient absents :** Jérôme **PERRIN,** Jérémy **BAILLIF**.

**A été élu secrétaire de séance :** Maude **PEREIRA**.

*Madame le Maire-Adjoint a déclaré la séance ouverte à 18 heures.*

**N°0001-270921 : APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU 6 SEPTEMBRE 2021**

5. Institutions et vie politique- 5.2. Fonctionnement des assemblées

Madame le Maire-Adjoint demande au Conseil Municipal d’approuver le compte-rendu du conseil municipal du 6 septembre dernier tenu à dix-neuf heures, sous la présidence du Maire.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur proposition de Madame le Maire-Adjoint,

Et après en avoir délibéré,

A l’unanimité,

* **ADOPTE**, sans observation, le compte-rendu de la séance publique du Conseil Municipal du 06 septembre dernier tenu à dix-neuf heures, sous la présidence du Maire.

**\*\*\***

**N°0002-270921 : CONVENTION RELATIVE A LA PRESTATION DE SERVICES POUR LA MUTUALISATION D’ACCUEIL DE LOISIRS DU SISAM AU PROFIT DES COMMUNES D’EXCENEVEX ET D’YVOIRE ET DU SIVU EXCENEVEX-YVOIRE**

9. Autres domaines de compétences - 9.1. Autres domaines de compétences des communes et des EPCI

La convention quadripartite intervenue pour la période allant du 1er septembre 2020 au 31 août 2021 entre le SISAM de Sciez-Anthy-Margencel, le SIVU Excenevex-Yvoire, et les deux communes d’Excenevex et Yvoire pour l’organisation des temps d’activités extrascolaires est venue à échéance au 31 août 2021.

**CONSIDERANT** l’intérêt que cette convention présente pour les enfants de la Commune d’YVOIRE,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur proposition de Madame le Maire-Adjoint,

Et après en avoir délibéré,

A l’unanimité,

* **DONNE** son accordpour la reconduction de la convention avec le SISAM pour l’année scolaire 2021-2022 selon les conditions stipulées sur celle-ci ; étant entendu que les tarifs pourront être toutefois ajustés sur le plan financier par le SISAM au vu de l’évolution de ses divers tarifs de journée.
* **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à effectuer toutes les formalités administratives, techniques ou financières, nécessaires à l’exécution de la présente délibération et à signer tout document utile à cet effet.

**\*\*\***

**N°003-270921 : PROMESSE DE VENTE SCCV LES BOIS DU LAC**

3. Domaine et patrimoine – 3.2 Aliénations

**VU** la délibération en date du 11 juin 2018 approuvant la vente de terrains à la SAS PEGASUS DEVELOPPEMENT de terrains communaux sis au lieu-dit « La Motte Ouest » et au lieu-dit « Les Choulets Ouest »,

**VU** la délibération en date du 17 février 2020 autorisant le Maire à signer une prorogation de la promesse de vente de terrains à la SAS PEGASUS DEVELOPPEMENT,

**VU** la délibération n°0003-18-012021 en date du 18 janvier 2021 autorisant le Maire ou son représentant à signer l’avenant à la promesse de vente entre la Commune et la Société SCCV DES BOIS DU LAC,

**VU** le permis de construire délivré le 26 août 2019 et référencé sous le numéro PC07431519B0005,

**VU** le permis de construire modificatif délivré du 14 juin 2021 référencé sous le numéro PC07431519B0005M01,

**CONSIDERANT** que l’avenant à la promesse de vente entre la Commune d’YVOIRE et la société SCCV DES BOIS DU LAC a expiré le 3 septembre 2021,

**CONSIDERANT** que le projet présente un réel intérêt pour la Commune,

**CONSIDERANT** les engagements précédemment conclus par la Commune et les frais précédemment engagés par les bénéficiaires de la promesse,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur proposition de Madame le Maire-Adjoint,

Et après en avoir délibéré,

A l’unanimité,

* **APPROUVE** la vente des terrains communaux sis :
  + au lieu-dit « La Motte Ouest » des parcelles cadastrées section B portant les numéros 1384 – 1386 –1390 – 1392 – 1394 et 0065,
  + au lieu-dit « La Mania » de la parcelle cadastrée section B portant le numéro 1388,
  + au lieu-dit « Les Choulets Ouest » de la parcelle cadastrée section B portant le numéro 819,

pour **une surface totale de 2371 m²** et ce, dans les mêmes termes que la précédente promesse de vente reçue par Maître NAZ, Notaire à DOUVAINE le 23 janvier 2020 à savoir : le prix de vente est fixée à **250.00 euros le m²** soit un prix de **592 750.00 euros** (Cinq cent quatre-vingt douze mille sept cent cinquante euros).

* **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tout document permettant de mener à bien la présente décision de vente à la SCCV LES BOIS DU LAC dont le siège est à LYON 7ème - 81 rue de Gerland.

**\*\*\***

**N°0004-270921 : TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES**

**Limitation de l’exonération de deux ans en faveur des constructions nouvelles à usage d’habitation**

7. Finances locales - 7.2. Fiscalité directe

Madame le Maire-Adjoint d’YVOIRE expose les dispositions de l’article 1383 du Code Général des Impôts permettant au conseil municipal de limiter l’exonération de deux ans de taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, en ce qui concerne les immeubles à usage d’habitation.

Elle précise que la délibération peut toutefois limiter ces exonérations uniquement pour ceux de ces immeubles qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L. 301-1 à L. 301-6 du code de la construction et de l'habitation ou de prêts conventionnés.

La commune subirait une perte de recettes fiscales pour les deux années suivant toute nouvelle construction, reconstruction ou addition. Or, l’arrivée d’une population nouvelle augmente les frais des services publics (participation au SIVU des écoles, nouvelles voiries, etc. …)

**VU** l’article 1383 du Code Général des Impôts,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur proposition de Madame le Maire-Adjoint,

Et après en avoir délibéré,

A l’unanimité,

* **DECIDE** de limiter l’exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en

faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions

de bâtiments ruraux en logements, à 40% de la base imposable, en ce qui concerne à tous les immeubles à usage d’habitation.

* **CHARGE** le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

**\*\*\***

**LES COMMISSIONS THEMATIQUES INTERCOMMUNALES – THONON AGGLOMERATION**

Madame Chrystelle BEURRIER, Maire d’EXCENEVEX vient présenter à l’assemblée les commissions thématiques de THONON AGGLOMERATION.

Le conseil communautaire a décidé de créer des commissions thématiques qui ont un pouvoir consultatif et non décisionnel. Leurs travaux et réflexions contribuent à préparer, étudier et instruire les décisions qui seront soumises au Conseil Communautaire ou, par délégation au bureau.

Les commissions sont les suivantes :

* **ATTRACTIVITE DU TERRITOIRE** couvrant les compétences : développement économique, infrastructures et réseaux de télécommunication, formation, activités touristiques et de loisirs.
* **AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET MOBILITES** couvrant les compétences : aménagement de l’espace communautaire, mobilité, urbanisme, réserves foncières, abribus, gares.
* **COHESION SOCIALE ET TERRITORIALE** couvrant les compétences : habitat, politique de la ville, gens du voyage, équipements culturels et sportifs d’intérêt communautaire, action sociale d’intérêt communautaire, maison de service au public, antenne de justice et du droit, culture et lecture publique, santé.
* **TRANSITION ECOLOGIQUE** couvrant les compétences : protection et mise en valeur du cadre de vie, transition énergétique, développement et protection des ressources, agriculture locale.
* **SERVICES OPERATIONNELS** couvrant les compétences : GEMAPI, déchets, eau, assainissement, GEPU, Incendie et secours, numérique.
* **SYNERGIE INSTITUTIONNELLE** couvrant les compétences : coopération transfrontalière, politiques contractuelles, finances, commande publique, CLD, charte de gouvernance, mutualisation.

La Commune devra procéder aux désignations de ses représentants ; les élus sont donc invités à se faire connaitre en fonction de leurs centres d’intérêt et de leurs disponibilités. Madame BEURRIER demande aux élus de leur donner une réponse pour le 10 octobre 2021.

**QUESTION : TRANSPORT SCOLAIRE**

Madame le Maire-Adjoint demande à Madame Chrystelle BEURRIER si elle avait des informations récentes concernant le problème du retard du bus scolaire transportant les collégiens d’YVOIRE au collège Théodore Monod à MARGENCEL le matin, suite aux interventions auprès de l’agglo du Maire d’YVOIRE et du Maire d’EXCENEVEX.

Madame Chrystelle BEURRIER répond que le problème était connu et avait été signalé au délégataire afin qu’il prenne les mesures nécessaires.

**\*\*\***

**N°0005-270921 : ADHESION A L’ASSOCIATION LOI 1901  « CLUSTER EAU LEMANIQUE – EVIAN »**

9- Autres domaines de compétences – 9.1 Autres domaines de compétences des communes et des EPCI

Le Cluster Eau Lémanique – Evian a pour objet la promotion et le développement économique de la filière de l’eau et des solutions permettant la préservation patrimoniale et l’efficience de la ressource (eau et végétal).

Pour rappel, un cluster est l’association d’entreprises, de professionnels, d’organismes de recherche, de formation et d’institutions publiques, engagés ensemble pour mettre en œuvre une stratégie commune de développement autour d’une filière.

Le Cluster Eau Lémanique – Evian a quatre axes :

* **L’USAGE INTELLIGENT DE L'EAU** : préserver la ressource en eau grâce à un suivi qualitatif et quantitatif par capteurs numériques des eaux naturelles, brutes et douces, pour les usages économiques, domestiques, de loisirs et de santé. Economie, stockage inter saisonnier, récupération et utilisation des eaux de pluie et traitées.
* **Le GENIE VEGETAL** : définitions des services rendus par la nature en aménagement génie végétal par la phyto-filtration des micropolluants, la prévention risque inondation, l’architecture urbaine.
* **L'EAU, VECTEUR D'ENERGIES** : définition d’un modèle simple de conversion des flux des transports d’eau (potable, assainissement, cours d’eau) pour une production hydro-électrique, hydro-thermique (lacs), hydrogène par électrolyse et/ou photo-catalyse. Définition de variable de stockage de l’électricité et réseaux de chaleur.
* **L’EAU ET LA BIODIVERSITE** : contribuer dans la démarche d’inventaire, de diffusion des techniques, outils et méthodologies pour la gestion de tous projets du domaine de l’eau afin de préserver la biodiversité patrimoniale des milieux aquatiques avec les spécificités des territoires de montagne et lacustres.

L’association peut accompagner les collectivités locales dans leurs projets.

**CONSIDERANT** que ladite association pourrait accompagner la Commune dans l’élaboration de différents projets,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur proposition de Madame le Maire-Adjoint,

Et après en avoir délibéré,

A l’unanimité,

* **DECIDE** d’adhérer à l’association loi 1901 Cluster Eau Lémanique – Evian sise à EVIAN-LES-BAINS (74) ;
* **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à l’adhésion de la Commune ;
* **DIT** que les crédits correspondants sont inscrits au budget principal de la Commune, à savoir 200.00 € pour la cotisation de l’année 2021.

**\*\*\***

**N°0006-270921- LABEL PAVILLON BLEU**

9- Autres domaines de compétences – 9.1 Autres domaines de compétences des communes et des EPCI

Le Pavillon Bleu est un label à forte connotation touristique, symbole d'une qualité environnementale exemplaire. Créé par Teragir en 1985, le Pavillon Bleu valorise chaque année les communes et les ports de plaisance qui mènent de façon permanente une politique de développement touristique durable.

Aujourd'hui présent dans 46 pays sur tous les continents, le Pavillon Bleu est devenu une référence dans les domaines du tourisme, de l'environnement et du développement durable.

Garant d'une bonne qualité environnementale, le Pavillon Bleu hissé sur une commune ou un port de plaisance, véhicule une image positive dynamique auprès des résidents comme des visiteurs.

Dans le cadre de sa politique environnementale, la Commune d’YVOIRE souhaite être candidate au Pavillon Bleu.

**CONSIDERANT** que la Commune d’YVOIRE accueille chaque année environ un million de visiteurs,

**CONSIDERANT** que les ports d’YVOIRE propose 460 places d’amarrages dont 22 places visiteurs à savoir :

* Port des falaises : 28 postes d’amarrage
* Port des pécheurs : 58 postes d’amarrage
* Port de plaisance 352 postes d’amarrage

Soit un total 438 postes d’amarrage loués à l’année

* 22 places visiteurs,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur proposition de Madame le Maire-Adjoint,

Et après en avoir délibéré,

A l’unanimité,

* **EMET** un avis favorable à la candidature Pavillon Bleu des ports de la Commune pour l’année 2022 ;
* **SOLLICITE** l’appui administratif et technique de l’association « Cluster Eau Lémanique – Evian » dans l’élaboration du dossier de candidature ;
* **AUTORISE** le Maire ou son représentant à déposer la candidature ;
* **ACCEPTE** la prise en charge des frais de gestion afférents à ce dossier.

**\*\*\***

**N°0007-270921 : LOYER APPARTEMENT MAISON COMMUNALE DITE « MAISON FITZGERALD »**

3- Domaine et patrimoine – 3.3 Locations

**VU** la délibération du 5 juin 2012relative à la location du logement communal type F2 Bis sis rue des Jardins à YVOIRE (74),

**CONSIDERANT** que du nouveau mobilier vient d’être acheté pour meublé ledit appartement,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur proposition de Madame le Maire-Adjoint,

Et après en avoir délibéré,

A l’unanimité,

* **FIXE** le montant du loyer mensuel à **450.00 euros** (quatre cent cinquante euros) Ce loyer sera révisable annuellement sur la base de l’évolution de l’indice de révision des loyers (IRL), l’index de référence étant le dernier indice connu publié à la date d’entrée du locataire dans le logement.
* **AUTORISE** le Maire à signer toutes pièces relatives à ce bail.

\*\*\*

**N°0008 -270921 : DECISION MODIFICATIVE N°1 – BUDGET PRINCIPAL – TRAVAUX DU SYANE**

7 – Finances locales – 7.1 Décisions budgétaires

**VU** la délibération du 6 février 2018 relative aux travaux sur les réseaux de distribution publique d’électricité, d’éclairage public et sur les réseaux de télécommunications du port de plaisance d’Yvoire ;

**CONSIDERANT** que l’opération globale réalisée par le SYANE a été enregistrée en 2019 sur le budget principal au lieu du budget du Port de Plaisance ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur proposition de Madame le Maire-Adjoint,

Et après en avoir délibéré,

A l’unanimité,

* **APPROUVE** l’ouverture de crédits supplémentaires au **BUDGET PRINCIPAL 2021** comme suit :

**SECTION INVESTISSEMENT – O41 - OPERATIONS PATRIMONIALES**

* DEPENSES 168758 – Dettes – Autres groupements : + 204 610.00 €
* RECETTES 21534 – Réseaux d’électrification : + 204 610.00 €

\*\*\*

**N°0009 -270921 : DECISION MODIFICATIVE N°2 – BUDGET PRINCIPAL – TRAVAUX DU SYANE**

7 – Finances locales – 7.1 Décisions budgétaires

**VU** la délibération du 6 février 2018 relative aux travaux sur les réseaux de distribution publique d’électricité, d’éclairage public et sur les réseaux de télécommunications du port de plaisance d’Yvoire ;

**CONSIDERANT** que l’opération globale réalisée par le SYANE a été enregistrée en 2019 sur le budget principal au lieu du budget du Port de Plaisance ;

**CONSIDERANT** que les annuités du programme 2018 ont été payées sur le budget principal de la commune pour les exercices 2019, 2020 et 2021 ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur proposition de Madame le Maire-Adjoint,

Et après en avoir délibéré,

A l’unanimité,

* **APPROUVE** la décision modificative sur le **BUDGET PRINCIPAL 2021** comme suit :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESIGNATION** | **DEPENSES** | **RECETTES** |
| **FONCTIONNEMENT** |  |  |
| 61524 Bois et Forets | + 2 855.00 € |  |
| 6218 Autre personnel extérieur | + 6 184.00 € |  |
| 66111 Intérêts réglés à l’échéance | * 2 855.00 € |  |
| 773 Mandats annulés sur exercices antérieurs |  | + 6184.00 € |
| **TOTAL** | **6 184.00 €** | **6 184.00 €** |
| **INVESTISSEMENT** |  |  |
| 16758 Autres groupements | - | + 20 461.00 € |
| 16758 Autres groupements | * 10 230.00 € |  |
| 21571 – Matériel roulant | + 30 691.00 € |  |
| **TOTAL** | **20 461.00 €** | **20 461.00 €** |

**\*\*\***

**N°0010 -270921 : DECISION MODIFICATIVE N°1 – BUDGET DU PORT – TRAVAUX DU SYANE**

7 – Finances locales – 7.1 Décisions budgétaires

**VU** la délibération du 6 février 2018 relative aux travaux sur les réseaux de distribution publique d’électricité, d’éclairage public et sur les réseaux de télécommunications du port de plaisance d’Yvoire ;

**CONSIDERANT** que l’opération globale réalisée par le SYANE a été enregistrée en 2019 sur le budget principal au lieu du budget du Port de Plaisance ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur proposition de Madame le Maire-Adjoint,

Et après en avoir délibéré,

A l’unanimité,

* **APPROUVE** l’ouverture de crédits supplémentaires au **BUDGET DU PORT 2021** comme suit :

**SECTION INVESTISSEMENT – O41 - OPERATIONS PATRIMONIALES**

* DEPENSES 2153 – Installations à caractère spécifique : + 204 610.00 €
* RECETTES 1687 – Autres dettes : + 204 610.00 €

**\*\*\***

**N°0010 -270921 : DECISION MODIFICATIVE N°1 – BUDGET DU PORT – TRAVAUX DU SYANE**

7 – Finances locales – 7.1 Décisions budgétaires

**VU** la délibération du 6 février 2018 relative aux travaux sur les réseaux de distribution publique d’électricité, d’éclairage public et sur les réseaux de télécommunications du port de plaisance d’Yvoire ;

**CONSIDERANT** que l’opération globale réalisée par le SYANE a été enregistrée en 2019 sur le budget principal au lieu du budget du Port de Plaisance ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur proposition de Madame le Maire-Adjoint,

Et après en avoir délibéré,

A l’unanimité,

* **APPROUVE** l’ouverture de crédits supplémentaires au **BUDGET DU PORT 2021** comme suit :

**SECTION INVESTISSEMENT – O41 - OPERATIONS PATRIMONIALES**

* DEPENSES 2153 – Installations à caractère spécifique : + 204 610.00 €
* RECETTES 1687 – Autres dettes : + 204 610.00 €

**\*\*\***

**N°0011 -270921 : DECISION MODIFICATIVE N°2 – BUDGET DU PORT – TRAVAUX DU SYANE**

7 – Finances locales – 7.1 Décisions budgétaires

**VU** la délibération du 6 février 2018 relative aux travaux sur les réseaux de distribution publique d’électricité, d’éclairage public et sur les réseaux de télécommunications du port de plaisance d’Yvoire ;

**CONSIDERANT** que l’opération globale réalisée par le SYANE a été enregistrée en 2019 sur le budget principal au lieu du budget du Port de Plaisance ;

**CONSIDERANT** que les annuités du programme 2018 ont été payées sur le budget principal de la commune pour les exercices 2019, 2020 et 2021 et qu’il convient de les payer sur le budget du port ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur proposition de Madame le Maire-Adjoint,

Et après en avoir délibéré,

A l’unanimité,

* **APPROUVE** la décision modificative sur le **BUDGET DU PORT 2021** comme suit :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESIGNATION** | **DEPENSES** | **RECETTES** |
| **FONCTIONNEMENT** |  |  |
| 61528 Entretien et réparations autres biens immobiliers | * 39 730.00 € |  |
| 66111 Intérêts réglés à l’échéance | + 9 039.00 € |  |
| 023 – Virement à la section d’investissement | + 30 691.00 € |  |
| **TOTAL** | **0.00 €** | **0.00 €** |
| **INVESTISSEMENT** |  |  |
| 1687 Autres dettes | + 30 691.00 € |  |
| 021 – Virement de la section d’exploitation |  | + 30 691.00 € |
| **TOTAL** | **30 691.00 €** | **30 691.00 €** |

\*\*\*

Il est 19 h, Monsieur Jérémy BAILLIF est présent.

**QUESTIONS DIVERSES** :

Marché de Noël : Différentes propositions ont été faites concernant l’acquisition de chalets ou la location. Madame Ghislaine WILLEMIN fait un compte-rendu de la réunion qui s’est tenue avec les commerçants le 16 septembre 2021. Suite à cette réunion un nouveau questionnaire qui détaille le type de chalet et le tarif de la location sera adressé aux commerçants.

19h20 : La séance est levée.

**Information complémentaire**: La visite du château est reportée à une date ultérieure.

Au registre sont les signatures.