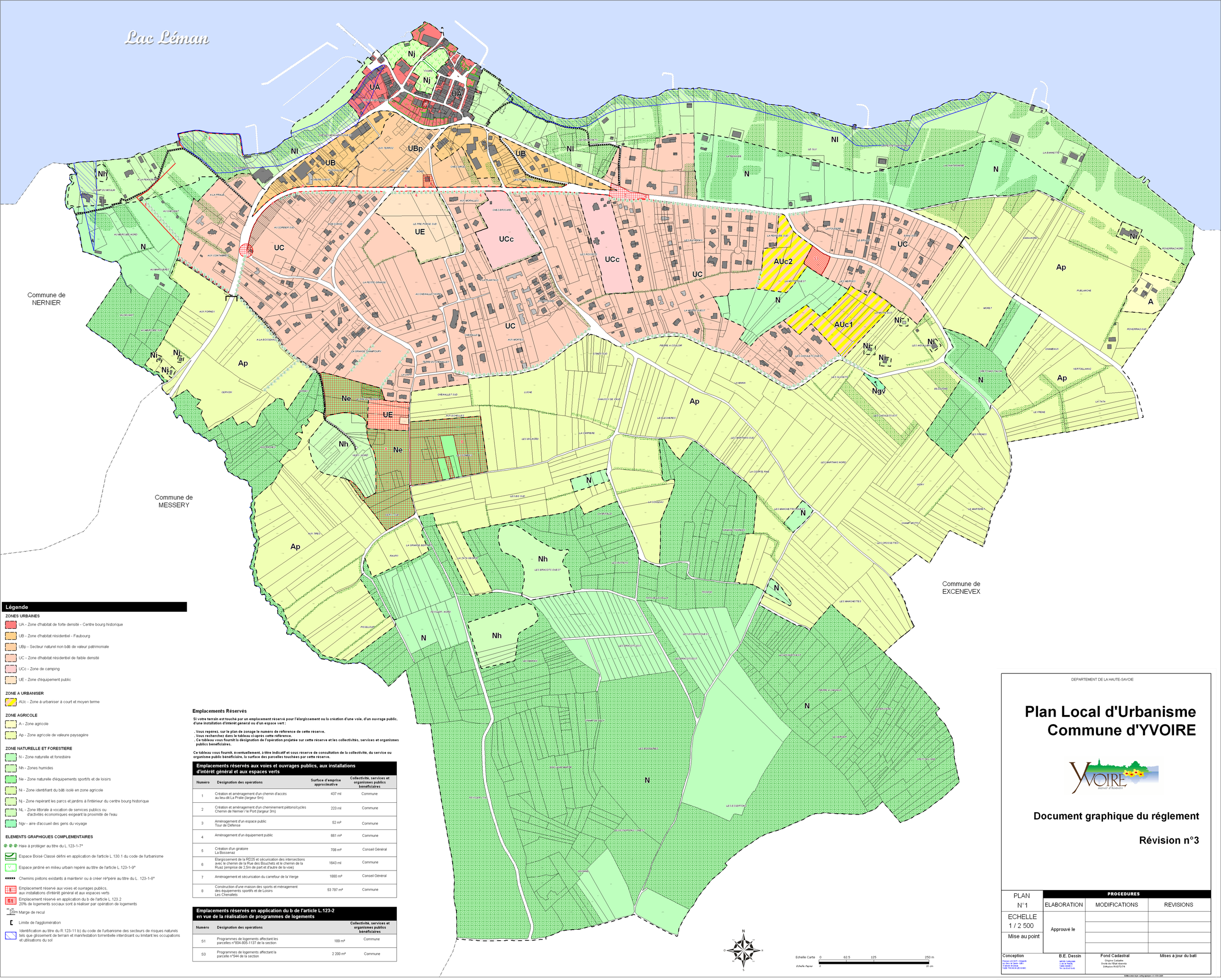

Légende

ZONES URBAINES

- UA - Zone d'habitat de forte densité - Centre bourg historique
- UB - Zone d'habitat résidentiel - Faubourg
- UBp - Secteur naturel non bâti de valeur patrimoniale
- UC - Zone d'habitat résidentiel de faible densité
- UCc - Zone de camping
- UE - Zone d'équipement public

ZONE A URBANISER

- AUc - Zone à urbaniser à court et moyen terme

ZONE AGRICOLE

- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole de valeur paysagère

ZONE NATURELLE ET FORESTIERE

- N - Zone naturelle et forestière
- Nh - Zones humides
- Ne - Zone naturelle d'équipements sportifs et de loisirs
- Nl - Zone identifiant du bâti isolé en zone agricole
- Nj - Zone repérant les parcs et jardins à l'intérieur du centre bourg historique
- NL - Zone littorale à vocation de services publics ou d'activités économiques exigeant la proximité de l'eau
- Ngv - aire d'accueil des gens du voyage

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

- Haie à protéger au titre du L. 123-1-7°
- Espace Boisé Classé défini en application de l'article L. 130.1 du code de l'urbanisme
- Espace jardiné en milieu urbain repéré au titre de l'article L. 123-1-9°
- Chemins piétons existants à maintenir ou à créer ré°péré au titre du L. 123-1-8°
- Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts
- Emplacement réservé en application du b de l'article L. 123.2 20% de logements sociaux sont à réaliser par opération de logements
- 20m Marge de recul
- Limite de l'agglomération
- Identification au titre du R.123-11 b) du code de l'urbanisme des secteurs de risques naturels tels que glissement de terrain et manifestation torrentielle interdisant ou limitant les occupations et utilisations du sol

Emplacements Réservés

Si votre terrain est touché par un emplacement réservé pour l'élargissement ou la création d'une voie, d'un ouvrage public, d'une installation d'intérêt général ou d'un espace vert :

. Vous repérez, sur le plan de zonage le numéro de référence de cette réserve.
. Vous recherchez dans le tableau ci-après cette référence.
. Ce tableau vous fournit la désignation de l'opération projetée sur cette réserve et les collectivités, services et organismes publics bénéficiaires.

Ce tableau vous fournit, éventuellement, à titre indicatif et sous réserve de consultation de la collectivité, du service ou organisme public bénéficiaire, la surface des parcelles touchées par cette réserve.

Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

Numéro	Désignation des opérations	Surface d'emprise approximative	Collectivité, services et organismes publics bénéficiaires
1	Création et aménagement d'un chemin d'accès au lieu-dit La Pralie (largeur 5m)	437 ml	Commune
2	Création et aménagement d'un cheminement piétons/cycles Chemin de Nernier / le Port (largeur 3m)	223 ml	Commune
3	Aménagement d'un espace public Tour de Défense	52 m²	Commune
4	Aménagement d'un équipement public	661 m²	Commune
5	Création d'un giratoire La Bossenaz	708 m²	Conseil Général
6	Elargissement de la RD25 et sécurisation des intersections avec le chemin de la Rue des Bouchets et le chemin de la Ruaz (emprise de 2.5m de part et d'autre de la voie)	1643 ml	Commune
7	Aménagement et sécurisation du carrefour de la Vierge	1880 m²	Conseil Général
8	Construction d'une maison des sports et ménagement des équipements sportifs et de Loisirs Les Chenallets	53 797 m²	Commune

Emplacements réservés en application du b de l'article L.123-2 en vue de la réalisation de programmes de logements

Numéro	Désignation des opérations		Collectivité, services et organismes publics bénéficiaires
S1	Programmes de logements affectant les parcelles n°804-805-1137 de la section	189 m²	Commune
S3	Programmes de logements affectant la parcelle n°544 de la section	2 200 m²	Commune

Echelle Carte 0 62.5 125 250 m
Echelle Papier 0 20 cm

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

Plan Local d'Urbanisme Commune d'YVOIRE

YVOIRE marché d'histoires

Document graphique du réglement

Révision n°3

PLAN N°1	PROCEDURES		
	ELABORATION	MODIFICATIONS	REVISIONS
ECHELLE 1 / 2 500	Approuvé le		
Mise au point			

Conception
Florian LICHIT - Urbaniste
Gil Dev de Carle - EBI
Jean-Pierre Bouchet
TUBE THONON (05 61 60)

B.E. Dessin
MEGE Catherine
Lilas a Pralle
74200 THONON
Tel : 04 50 81 15 60

Fond Cadastral
Origine Cadastre
Droits de l'Etat réservés
Diffusion R/0573/74

Mises à jour du bati

Edition interactive cartographique v 4 - 05/11/2009