**Lancement d’une dynamique d’Habitat participatif**

Thonon Agglomération a inscrit dans sa politique de l'habitat, de nouvelles formes d'habiter pour favoriser le vivre-ensemble. A ce titre, elle soutient le développement de l'habitat participatif qui permet à des citoyens d’être acteurs de leur mode d’habiter en participant aux différentes phases de la production de leur logement (programmation, conception, gestion). En fonction des valeurs et souhaits portés par leurs occupants, ces habitats proposent des espaces et services mutualisés afin de favoriser le lien social, la solidarité, le partage et la convivialité entre habitants.

Après avoir organisée une réunion grand public de présentation de l’Habitat Participatif, Thonon Agglomération propose 3 ateliers thématiques pour former des citoyens aux enjeux de l’habitat participatif et initier d’éventuels projets sur le territoire.

Ces trois ateliers permettront d’aborder les principaux sujets en lien avec l’habitat participatif (voir schéma ci-dessous), mais ne permettront ni de créer un ou plusieurs collectif.s ni de permettre à l’un d’eux d’être autonome dans son projet.

**Inscription en ligne**, via le lien [**ICI**](https://formulaires.mesdemarches.thononagglo.fr/habitat-urbanisme/je-m-inscris-aux-ateliers-de-l-habitat-participatif/?cancelurl=https://mesdemarches.thononagglo.fr/)

**PROGRAMME**

**1er atelier : jeudi 10 mars 2022 – 18h15 => 21h15**

Sujet : L’humain dans l’habitat participatif

Objectifs :

* Apprendre à se connaître : Jeux et animations
* Mettre en place un cadre de confiance, des accords de groupe pour faciliter la communication
* Réfléchir aux valeurs et aux objectifs d’un projet, à sa raison d’être et à sa gouvernance autour d’une mise en pratique
* Mettre de la conscience sur la place de l’individu dans le collectif, son rôle et l’engagement de chacun.e en vue de structurer un collectif
* Option : Repas partagé pour de la convivialité

**2ème atelier : jeudi 14 avril 2022 – 18h15 => 21h15**

Sujet : Le montage financier et juridique en habitat participatif

Objectifs :

* Apprendre à se connaître : Jeux et animations
* Comprendre un bilan financier, les coûts d’un projet et un échéancier financier
* Etat des lieux des publics intéressés et présentation des possibilités financières collectives et individuelles : accession individuelle et/ou collective, location privée et/ou sociale
* Présentation de montages juridiques pour répondre aux enjeux financiers
* Option : Repas partagé pour de la convivialité

**3ème atelier : mercredi 11 mai 2022 – 18h15 => 21h15**

Sujet : Le montage immobilier en habitat participatif

Objectifs :

* Apprendre à se connaître : Jeux et animations
* Appréhender les enjeux d’un projet immobilier : les acteurs, le calendrier, les règles d’urbanisme et de construction/rénovation
* Identifier le rôle de la maitrise d’ouvrage et les risques afférents
* Etat des lieux des attentes des personnes et mise en cohérence avec les possibilités du territoire
* Synthèse de la dynamique en cours et définition des prochains pas : élaboration d’une proposition de plan d’action pour la collectivité
* Option : Repas partagé pour de la convivialité