

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À DES PRIX ATTRACTIFS



- T2 à partir de **130 000 €**
- T4 à partir de **260 000 €**

## ACHAT EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

Découvrez le Bail Réel Solidaire (BRS) : une solution d'accèsion à la propriété qui permet, **sous conditions de ressources**, de devenir propriétaire en zone tendue à des prix attractifs. C'est un dispositif totalement encadré et sécurisé par la loi. Vous achetez votre logement et louez le terrain sur lequel l'immeuble est construit !

## ÊTES-VOUS ÉLIGIBLE AU BRS ?

Le logement doit être utilisé en tant que **résidence principale** et les revenus du ménage déclarés il y a deux ans ne doivent pas dépasser les plafonds de ressources ci-dessous.

### Nombre de personnes

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5 et plus

### Revenu fiscal N-2

- 26 921 €
- 35 899 €
- 41 525 €
- 46 014 €
- 50 489 €

Plafonds actualisés chaque année

### \* CONTACT COMMERCIAL

Stéphanie Choyer  
Mail : [s.choyer@groupepmtb.com](mailto:s.choyer@groupepmtb.com)  
Tél : **06 33 16 12 65**  
BETRIM.IMMO

## RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION BRS

Venez le **12 décembre**  
à **18h30**, salle du musée,  
place du Thay à Yvoire.

La réunion sera suivie d'un verre  
de l'amitié pour échanger sur  
votre projet immobilier.

Merci de confirmer votre  
présence\*.



DOMAINE  
ARBOR & SENS

Y V O I R E

## LA RÉSIDENCE

Située au 434 rue d'Excenevex à Yvoire, la résidence **Domaine ARBOR & SENS**, composée de 5 bâtiments dont un réservé au BRS (10 logements), n'est qu'à 200m de la plage, 500m de la cité médiévale et 700m de la gare lacustre.

Livraison au 1er semestre 2026.

## PRESTATIONS

- Carrelage en grès 45x45 et plinthes assorties.
- Sol stratifié dans les chambres.
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC à double vitrage.
- Volets roulants motorisés en aluminium.
- Chaudière individuelle à condensation fonctionnant au bio propane.
- Cloisons isolées de type placostyl.
- Cave et place de stationnement inclus.

La Foncière  
de Haute-Savoie

ActionLogement 

PROMOTION IMMOBILIÈRE

 **BETRIM**  
*L'esprit libre!*